

Działka na sprzedaż - Pawężów

cena **135 000** zł

pow. działki: **1 100,00** m²,

REZERWACJA

GABAŃSKI
Nieruchomości



opis nieruchomości**Działka budowlana na sprzedaż w popularnym Pawężowie**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej, położonej w popularnej miejscowości Pawężów, w gminie Lisia Góra. To miejsce, które łączy spokój życia na przedmieściach z doskonałym dostępem do miejskich udogodnień.

Pawężów - urok i funkcjonalność

Pawężów to miejscowość, która od lat przyciąga mieszkańców Tarnowa, szukających spokojnej przystani poza miastem, ale wciąż blisko jego serca. Położony na Płaskowyżu Tarnowskim, Pawężów charakteryzuje się przyjaznym krajobrazem, luźną zabudową jednorodzinną oraz doskonałą komunikacją.

Bliskość natury, cisza i kameralny klimat Pawężowa tworzą idealne warunki do życia. Znajdująca się tutaj infrastruktura, w tym szkoła podstawowa, kościół, klub sportowy oraz liczne sklepy, zapewniają komfort codziennego funkcjonowania.

- Tarnów: Zaledwie 6 km – dotrzesz do centrum miasta w kilka minut.
- Lisia Góra: 4 km – dostęp do urzędów, sklepów i usług.
- Węzeł autostrady A4: 5 km – łatwy dojazd do Krakowa czy Rzeszowa.

Charakterystyka działki

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym 510/6, o powierzchni odpowiednio 11 ar. Jej regularny, prostokątny kształt oraz wymiary 20 m szerokości i 50 m długości czynią ją idealną do zaplanowania wymarzonego domu.

Działka znajduje się przy prywatnej drodze gruntowej, która zapewnia komfortowy dojazd. Sprzedawany udział w działce 510/7, pełniącej rolę drogi wewnętrznej, gwarantuje właścicielowi wygodny dostęp przez cały rok.

- Płaski teren: łatwość budowy i brak kosztów związanych z niwelacją gruntu.
- Warunki zabudowy: możliwość budowy domu jednorodzinnego, co daje swobodę planowania przyszłego miejsca zamieszkania.
- Bliskość mediów: prąd na działce, wodociąg gminny i kanalizacja w drodze wewnętrznej, gaz zlokalizowany w drodze głównej, oddalonej o 70 m.

Otoczenie

Otoczenie działki to spokojna zabudowa jednorodzinna, a w okolicy rozciągają się malownicze pola

uprawne. W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające spacerom, rowerowym wycieczkom i relaksowi na świeżym powietrzu.

Codziennie sprawy załatwisz w zasięgu krótkiego spaceru lub kilku minut jazdy samochodem:

- Szkoła podstawowa: 600 metrów – idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi.
- Sklep spożywczy: mniej niż kilometr – zakupy na wyciągnięcie ręki.
- Placówki edukacyjne i usługowe: dostępne w Lisiej Górze i Tarnowie.

Media i infrastruktura - wygoda w planowaniu

Działka jest w pełni przygotowana pod zabudowę, a dostępność mediów gwarantuje szybkie i oszczędne rozpoczęcie inwestycji:

- Prąd: podłączony na działce.
- Wodociąg i kanalizacja: sieć gminna działkę obok oraz drogę wewnętrzną, co znacznie upraszcza podłączenie.
- Gaz: dostępny w drodze głównej, co umożliwi zastosowanie tradycyjnych systemów grzewczych.

Inwestycja na lata

Pawężów cieszy się stale rosnącym zainteresowaniem, co wpływa na wzrost cen nieruchomości w tej okolicy. Zakup tych działek to nie tylko szansa na budowę wymarzonego domu, ale także pewna lokata kapitału, której wartość będzie rosła z biegiem czasu.

Podsumowanie

- Lokalizacja: Pawężów – spokojne sąsiedztwo, bliskość Tarnowa, autostrady A4 i Lisiej Góry.
- Komfortowa infrastruktura: dostęp do mediów, utwardzona droga dojazdowa, bliskość szkoły i sklepów.
- Wymiary i kształt: regularny, prostokątny teren o idealnej powierzchni do zabudowy.
- Potencjał inwestycyjny: rosnące ceny nieruchomości i atrakcyjna lokalizacja.

Ta działka to idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, ale z szybkim dostępem do miasta. Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów i obejrzyć tę atrakcyjną nieruchomość.

Najwięcej informacji, zdjęć, film i mapę z dokładną lokalizacją oraz mapę z mediami,

znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	135 000, 00 PLN	Cena za m2	122, 73 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Lisia Góra	Miejscowość	Pawężów
Kod pocztowy	33-100	Nr działki	510/6
Obręb geodezyjny	Pawężów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	55, 00	Długość działki (mb.)	19, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	WOD-KAN, prąd, gaz
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Pawężów

kontakt do agenta

**Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl