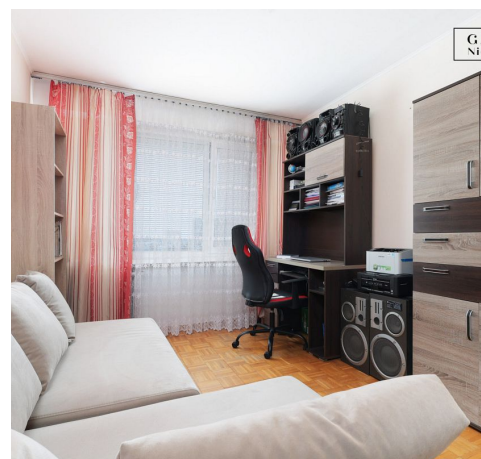
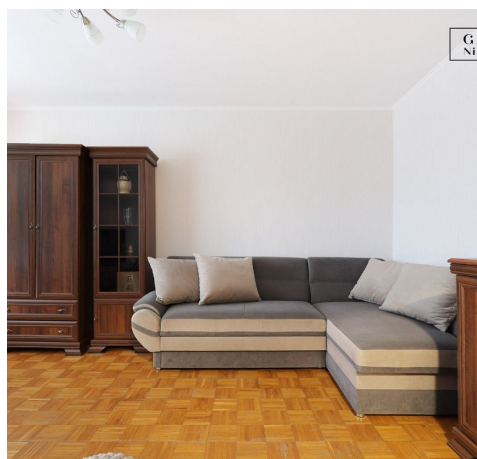
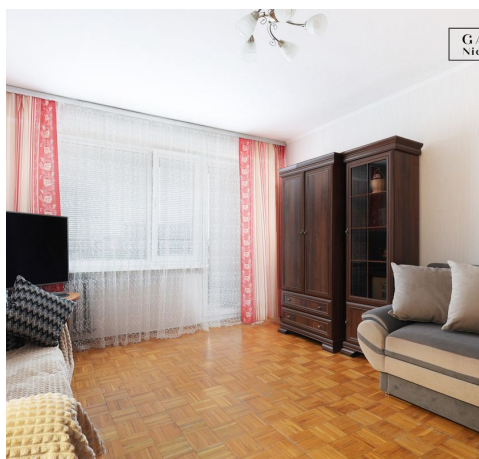
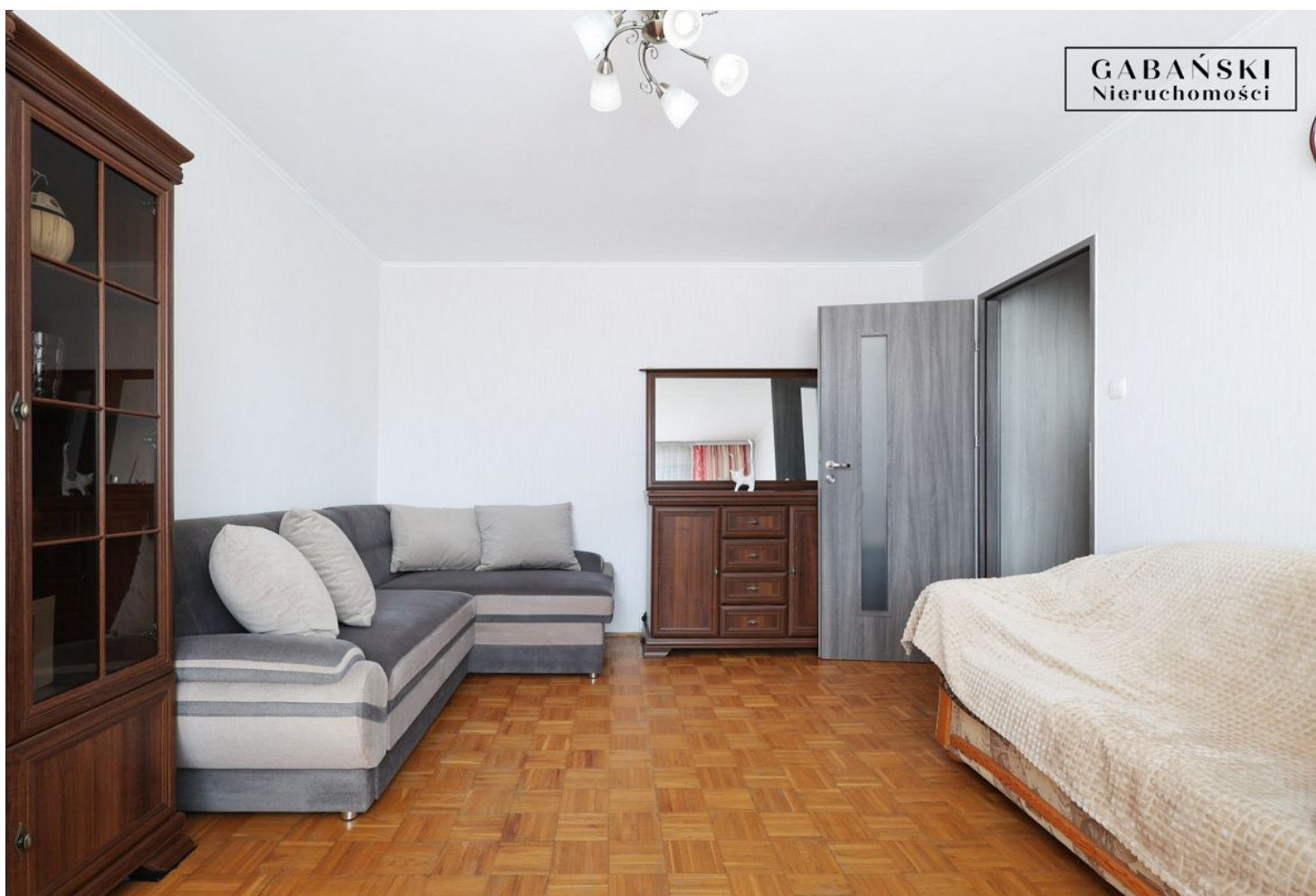


Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,30** m²,



opis nieruchomości**Komfortowe, odświeżone mieszkanie z dużą loggią.**

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone przy ulicy Marynarki Wojennej 4. Usytuowane jest ono na 8. piętrze w jedenastopiętrowym budynku z windą. Lokalizacja w dzielnicy Grabówka zapewnia wyjątkową wygodę codziennego życia, łącząc bliskość bogatej infrastruktury miejskiej z łatwym dostępem do terenów zielonych.

To mieszkanie to idealna propozycja dla młodych par, rodzin z dziećmi lub inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem. Jego lokalizacja, standard wykończenia i bogata infrastruktura w okolicy czynią je ciekawą okazją na tarnowskim rynku nieruchomości.

Lokalizacja - wygoda na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie znajduje się w strategicznym punkcie Tarnowa, w pobliżu:

- Galerii Gemini, Supermarketów Lidl i Biedronka - świetne miejsca na codzienne zakupy.
- Szkoły Podstawowej nr 23 i przedszkoli - zarówno prywatnych, jak i publicznych, co czyni lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.
- Boisk i placów zabaw - doskonałe miejsca na aktywne spędzanie czasu dla dzieci.
- Fitness klubu i przychodni lekarskich - dbałość o zdrowie i kondycję w zasięgu ręki.
- Lasku Lipie - oaza spokoju i miejsce na relaksujące spacer.

Dodatkowo, szybki dojazd do autostrady (5 minut) i zaledwie 2-minutowa odległość od zajezdni autobusowej sprawiają, że jest to lokalizacja doskonale skomunikowana zarówno z miastem, jak i z innymi regionami.

Budynek - komfort i funkcjonalność

Budynek z 1986 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, przeszedł modernizację. Ocieplenie i odnowiona elewacja gwarantują niższe koszty ogrzewania i nowoczesny wygląd. Wokół bloku znajduje się wiele miejsc postojowych, co eliminuje problem z parkowaniem.

Mieszkanie - przestrzeń, funkcjonalność, wygoda

Powierzchnia mieszkania wynosi 48 m², a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak, by maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń:

- Dwa przestronne pokoje - idealne na salon i sypialnię lub dodatkowy pokój dla dzieci.

- Oddzielna kuchnia - z miejscem na stół dla 4 osób, w pełni wyposażona w sprzęty AGD (piecyk gazowy, piekarnik, lodówka).
- Łazienka z ogrzewaniem podłogowym - relaksująca kąpiel w wannie będzie przyjemnością.
- Przedpokój z szafą wnękową - zapewnia wygodne przechowywanie odzieży.
- Loggia - przestronna i idealna na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Mieszkanie ma ekspozycję okien na wschód, co oznacza, że wnętrza są przyjemnie doświetlone od rana. Parkiet w pokojach jest w bardzo dobrym stanie, a gres szkliviony w kuchni, łazience i przedpokoju dodaje nowoczesnego stylu.

Gotowe do zamieszkania

Mieszkanie przeszło remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, odnowiono kuchnię i łazienkę oraz pokoje. Właściciele pozostawiają większość wyposażenia, co oznacza, że nowy właściciel może wprowadzić się bez dodatkowych nakładów finansowych. Do mieszkania prowadzą 90-centymetrowe antywłamaniowe drzwi, które zapewniają bezpieczeństwo i doskonałą izolację akustyczną.

Czynsz wynosi około 835 zł i obejmuje ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, śmieci oraz utrzymanie części wspólnych. Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Podsumowanie

- Bliskość bogatej infrastruktury: szkoły, przedszkola, supermarkety (Lidl, Biedronka), Galeria Gemini, fitness club, przychodnie, place zabaw.
- Dogodna komunikacja: 5 minut do autostrady, 2 minuty do zajezdni autobusowej.
- Bliskość terenów zielonych (Lasek Lipie) - idealne na spacer i relaks.
- Liczne miejsca parkingowe - brak problemów z parkowaniem.
- Po remoncie - wymienione instalacje, odnowiona kuchnia i łazienka.
- Antywłamaniowe drzwi - bezpieczeństwo i cisza.
- Loggia - przestrzeń na relaks na świeżym powietrzu.

Najwięcej informacji na temat mieszkania, zdjęcia, film, mapę z lokalizacją i wirtualny spacer znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". Zachęcamy do zagłębienia!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INTERNET	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 260, 87 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 30 m ²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Marynarki Wojennej	Nr domu	4
Powierzchnia użytkowa	48, 30 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Typ parkingu	NA ULICY	Loggia	TAK
Widok na wschód	TAK	Osobne WC	NIE

Czynsz administracyjny

835, 00 PLN

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419



s.szostak@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**