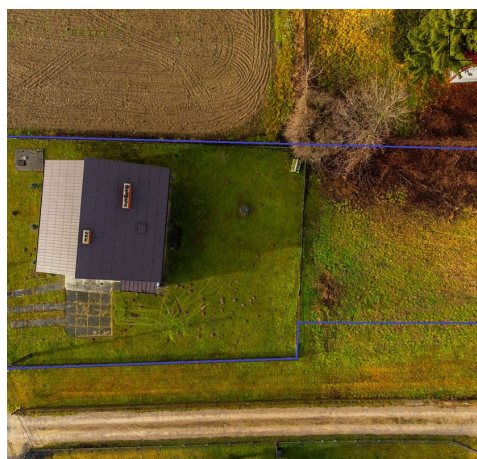


Dom na sprzedaż - Skrzyszów

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **163,00** m², pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości**Urok lat 90. na 13 arach spokoju – wyjątkowy dom w Skrzyszowie**

Dom na sprzedaż Skrzyszów

Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą nieruchomości położonej w Skrzyszowie, zaledwie kilka minut od Tarnowa. To miejsce, gdzie spokój podmiejskiego życia łączy się z wygodą dostępu do pełnej infrastruktury. Przestronny dom i spora działka czekają na nowego właściciela!

Lokalizacja - spokój i wygoda życia w Skrzyszowie

Nieruchomość znajduje się w podtarnowskiej miejscowości Skrzyszów, zaledwie 7 minut jazdy od centrum miasta. Okolica oferuje mieszkańcom bogatą infrastrukturę, na którą składają się między innymi: szkoła podstawowa, kościół, supermarket czy przystanek autobusowy, wszystko w zasięgu kilku minut. W pobliżu znajdują się również tereny rekreacyjne, takie jak Lasek Kruk, zbiornik retencyjny oraz ścieżka rowerowa, które zapewniają mieszkańcom możliwość relaksu na łonie natury i aktywnego spędzania czasu.

Działki - przestrzeń i możliwości

Nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych (671/1, 671/4, 672/2, 673/2) o łącznej powierzchni około 13 ar. Teren parceli jest płaski, z minimalnym nachyleniem ku południu, co ułatwia jej zagospodarowanie. Do działek prowadzi asfaltowa droga gminna, a jedna z działek znajdująca się za domem (numer 671/4), może pełnić funkcję odrębnej działki budowlanej, co stwarza potencjał inwestycyjny. Teren wokół domu jest w pełni ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Działka jest idealna do stworzenia ogrodu, placu zabaw lub przestrzeni rekreacyjnej.

Dom - przestronność i funkcjonalność

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, murowanym domem jednorodzinny z początku lat 90-tych. Dom posiada dwuspadowy dach, kryty blachą. Budynek składa się z dwóch kondygnacji:

- Przyziemie: o powierzchni około 81 m² i wysokości około 2 m, obejmuje pokój, kuchnię, łazienkę, kotłownię, garaż z kanałem, spiżarnię i schowek. Po remoncie może służyć jako przestrzeń gospodarcza lub dodatkowa przestrzeń mieszkalna.
- Piętro: o powierzchni około 82 m². Na tej kondygnacji znajdują się trzy przestronne pokoje, oddzielna kuchnia ze spiżarnią, łazienka i przedpokój. Dwa pokoje mają dostęp do dużego południowego balkonu, na którym domownicy mogą o poranku zaczerpnąć świeżego powietrza lub napić się kawy. Wnętrza zachowały elegancję minionej epoki dzięki drewnianym parkietom, gładkim ścianom i dobrze zachowanym meblom. Po wejściu do budynku ma się wrażenie, że czas się w nim

zatrzymał.

Dom jest wyposażony w centralne ogrzewanie z piecem gazowym oraz pełne przyłącza do mediów, takich jak prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja gminna. Na działce znajduje się również studnia, która może służyć jako alternatywne źródło wody do podlewania ogrodu czy mycia samochodu.

Grupa docelowa

Nieruchomość jest idealna dla:

- rodzin z dziećmi, które szukają przestronnego domu blisko szkoły i terenów rekreacyjnych,
- osób ceniących spokój i bliskość natury z jednoczesnym szybkim dojazdem do miasta,
- osób planujących adaptację domu do własnych potrzeb, w tym jako domu dwurodzinnego.

Podsumowanie:

- doskonała lokalizacja blisko Tarnowa, z bogatą infrastrukturą i dostępem do terenów rekreacyjnych,
- przestronny dom o dużym potencjale aranżacyjnym z dwiema kondygnacjami,
- działki z potencjałem inwestycyjnym, w tym możliwość wydzielenia dodatkowej działki budowlanej,
- dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, w tym gazu, prądu i wodociągu gminnego,
- cicha i spokojna okolica, idealna dla rodzin z dziećmi lub osób szukających miejsca do odpoczynku.

Najwięcej informacji, zdjęć, film, wirtualny spacer i mapę z dokładną lokalizacją, znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". Zachęcamy do zaglądnięcia!

Nie czekaj, umów się na prezentację i zobacz potencjał tego miejsca!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Skrzyszów	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	3 368, 10 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Skrzyszów
Miejscowość	Skrzyszów	Kod pocztowy	33-156
Nr domu	55A	Nr działki	671/1, 671/4, 672/2, 673/2
Obręb geodezyjny	Skrzyszów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	57, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Drogajazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	Prąd, gaz, wod-kan, internet	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta**Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**