

Działka na sprzedaż - Pawężów

cena **389 000** zł

pow. działki: **3 900,00** m²,



opis nieruchomości**Działki budowlane z sadem w miejscowości Pawężów****Działki budowlane Pawężów**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę działek, która będzie dobrym wyborem dla osób poszukujących dużej przestrzeni dla swojego nowego domu, jednocześnie chcących zamieszkać w podmiejskiej miejscowości. Jest to także ciekawa oferta dla developerów, którzy mogą podzielić działki na mniejsze i wybudować tutaj przynajmniej cztery domy jednorodzinne.

Pawężów to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, z coraz większą liczbą nowych domów jednorodzinnych. Wioska jest idealnym miejscem dla tych, którzy pragną uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z dogodnej komunikacji z centrum Tarnowa. Ta niewielka miejscowość, położona w sercu Gminy Lisia Góra, oferuje swoim mieszkańcom nie tylko bliskość natury, ale także dostęp do podstawowej infrastruktury, takiej jak szkoła podstawowa, kościół, boisko do piłki nożnej czy sklepy. Pawężów to więcej niż tylko wieś - to prawdziwa "dzielnica" Tarnowa, gdzie tarnowianie z chęcią budują swoje domy, ceniąc sobie spokój, jaki oferuje ta lokalizacja. Dzięki bliskości Tarnowa, oddalonego o zaledwie 6 km, mieszkańcy Pawężowa mają łatwy dostęp do pełnej gamy usług i atrakcji miejskich. Dodatkowym atutem miejscowości jest jej strategiczne położenie w pobliżu węzła autostrady A4, oddalonego o niespełna 4 km. Dzięki temu podróż w stronę Krakowa czy Rzeszowa jest niezwykle ułatwiona, co czyni Pawężów idealnym miejscem dla osób ceniących sobie komfort i mobilność.

Właśnie w miejscowości Pawężów zlokalizowane są sprzedawane za pośrednictwem naszego biura nieruchomości działki. Numery ewidencyjne parceli to 442/1, 442/2, i 442/3. Obecnie działki zagospodarowane są jako sad. Drzewa zostały posadzone w latach 60-tych i są to głównie różnego gatunku jabłonie. Natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, aby przynajmniej niektóre z nich wyciąć i wybudować dom pośrodku sadu. Wyobraź sobie, że w kwietniu lub maju wychodzisz wieczorem do swojego kwitnącego ogrodu, żeby odpocząć po pracowitym tygodniu. Koszmar dla alergika :-)) ale marzenie niejednego miłośnika przyrody. W pozostałe miesiące możesz natomiast przed wyjściem do pracy zerwać sobie soczyste jabłko, a po powrocie do domu przygotowywać owocowe soki i przetwory. Powierzchnia nieruchomości to łącznie około 39 ar co daje dużo miejsca do zagospodarowania. Wymiary działki to około 76 metrów długości i 50 metrów szerokości, a kształt zbliżony jest do prostokąta, co w połączeniu z płaską powierzchnią ułatwia ewentualną zabudowę. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, więc o przeznaczeniu działek na cele budowlane decydują warunki zabudowy. Nieruchomość spełnia wszystkie wymagania aby takie warunki uzyskać, więc ich otrzymanie to tylko formalność. Istnieje możliwość zarezerwowania działek umową przedwstępną i wystąpienie o WZ, a po ich uzyskaniu podpisanie aktu notarialnego przenoszącego własność. W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie niezbędne media co ułatwia ich podłączenie. Znajdziemy tutaj nitkę wodociągu gminnego, nitkę kanalizacji gminnej, gaz i prąd.

Jest to także ciekawa opcja inwestycyjna dla developera, który może podzielić działki na co najmniej cztery mniejsze i każdą z nich zabudować domem jednorodzinny. W okolicy na bieżąco powstają nowe zabudowania, co świadczy o dużej atrakcyjności lokalizacji i z pewnością szybko znajdą się

zainteresowani zakupem nowych domów.

Podsumowując:

- bardzo dobra lokalizacja pozwalająca szybko dotrzeć do centrum Tarnowa jak również do węzła autostrady,
- popularne miejsce pod zabudowę jednorodzinną o czym świadczą nowo wybudowane domy i tworzące się małe osiedle,
- duża działka dla tych którzy potrzebują przestrzeni dla siebie i rodziny,
- kilkudziesięcioletni sad, w którym można będzie wypoczywać i z którego można czerpać owoce,
- ciekawa opcja pod inwestycję na kilka domów jednorodzinnych

Najwięcej informacji o nieruchomości, film promujący, mapę zasadniczą oraz wszystkie zdjęcia znajdą Państwo na naszej stronie `Gabański Nieruchomości`. Zachęcam do zaglądnięcia.

Osoby zainteresowane prezentacją zapraszam do kontaktu!

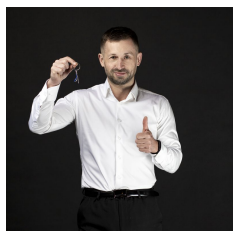
Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000, 00 PLN	Cena za m2	99, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Lisia Góra
Miejscowość	Pawężów	Kod pocztowy	33-100
Nr działki	442/1 442/2 442/3	Obręb geodezyjny	Pawężów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	3 900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	76, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Pawężów		

kontakt do agenta**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**